

- dle rozdělovníku -

Archiv: Žižkov, čp. 1200
Spisová značka: S UMCP3 328368/2024
Značka: OV/1311/24/Bal - Rozhodnutí
Číslo jednací: UMCP3 478291/2024

V Praze dne: 16.09.2024
Vyřizuje: Ing. David Baly
Tel.: 222 116 712
E-mail: baly.david@Praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 30.06.2024 (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.06.2024 podala

Městská část Praha 3, IČ: 00063517, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, kterou zastupuje společnost CONTRACTIS, s.r.o., IČ: 25727737, Nad Zámečnicí 1841/34, 150 00 Praha 5

(dále jen "žadatel/stavebník").

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

nazvaný:

**„Využití vnitrobloku při základní škole Lupáčova“
Praha, Lupáčova 1200/1, Žižkov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1001 (ostatní plocha) v katastrálním území Žižkov.

Stavba obsahuje:

- Úpravu povrchu a přespádování části vnitrobloku
- Nové vstupní schodiště na místě stávajících vstupu do budovy ZŠ z vnitrobloku
- Terénní stupně se schodištěm
- Opěrné zdi u terénních stupňů a teras
- Oprava větraných mezer u zdi ZŠ
- Oprava omítky dvorní fasády
- Udržovací práce, workout prvky, přesazení stromu a vysazení nového a další sadové úpravy

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna, tak jak je zakresleno ve výkrese C.3 koordinační situační výkres, v měřítku 1:250, který v 05/2021 zpracoval Ing. Karel Pánek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0001780;
2. Nová opěrná zeď tl. 300 mm a výšky 2,5 m a délky 5,1 m bude umístěna na hranici pozemku parc. č. 1001 a 1000 k.ú. Žižkov;
3. Nové oplocení o výšce 1,2 m a délce cca 11,8 m se dvěma brankami bude navazovat na novou opěrnou zeď;
4. Terénní žulové stupně, které se budou skládat z 4 velkých stupňů (šířka 1,2 – 1,5 m) a dvou schodišť (8 stupňů o šířce 1 m a druhé schodiště 8 stupňů s proměnou šířkou od 2 – 3 m), které bude umístěno za novým oplocením;
5. Areálové rozvody sítě technické infrastruktury (vodovod, elektřina) budou umístěny na pozemku parc. č. 1000 k.ú. Žižkov;
6. Likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch bude řešena vsakem do okolní zeleně;

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval, Ing. Zdeněk Pavlas, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0005776, ověřené ve společném řízení, kterou obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní předem, současně oznámí i název, IČO a adresu sídla stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 9. Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny inženýrské sítě.
 10. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) před zahájením stavby
 - b) po dokončení hrubé stavby
 11. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 12. Stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
 13. K žádosti o kolaudační rozhodnutí nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží doklady stanovené v § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
- Dočasná stavba zařízení staveniště není předmětem tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Městská část Praha 3, IČ: 00063517, Havlíčkovu náměstí 700/9, 130 00 Praha 3

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání společného rozhodnutí. Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení opatřením ze dne 12.08.2024 pod čj. UMCP3 424600/2024 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení jsou písemnosti vydané v tomto řízení doručovány v souladu s § 144 odst. 1 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desku dle § 25 odst. 2 správního řádu. Rovněž jsou písemnosti současně zveřejňovány způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Oznámení o zahájení bylo vyvěšeno na úřední desce, též prostřednictvím dálkového přístupu:

ÚMČ Praha 3 od 12.08.2024 do 27.08.2024

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Účastníci společného řízení (dle § 94k stavebního zákona):

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Na základě výše uvedené úvahy stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o společném povolení takto:

podle § 94k písm. a/ stavebního zákona – stavebník:

- Městská část Praha 3

podle § 94k písm. b/ stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP

podle § 94k písm. e/ stavebního zákona – osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Stavební zákon nedefinuje sousedství (sousední pozemek nebo sousední stavbu). Respektuje nálezy Ústavního soudu publikovaný pod č. 96/2000 Sb. Sousedním pozemkem není jen pozemek mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba realizována, sousedství je třeba chápat širěji, účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebních pozemků.

- vlastníci pozemků parc. č. 999, 1000, 1002, 1006, 1005, 1004 k.ú. Žižkov a staveb na nich č.p. 1200, 990, 1128, 1085, 1153, 1084

dle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem společného řízení MČ:

- Městská část Praha 3 (doručeno veřejnou vyhláškou)

Stavba obsahuje:

- Úpravu povrchu a přespádování části vnitrobloku
- Nové vstupní schodiště na místě stávajících vstupu do budovy ZŠ z vnitrobloku
- Terréní stupně se schodištěm
- Opěrné zdi u terénních stupňů a teras
- Oprava větraných mezer u zdi ZŠ
- Oprava omítky dvorní fasády
- Udržovací práce, workout prvky, přesazení stromu a vysazení nového a další sadové úpravy

Nejedná se o stavbu, která by vyžadovala posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Na záměr nedopadá povinnost posuzování z hlediska EIA.

Posouzení podle § 94o stavebního zákona:

odst. 1 písm. a) *soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:* Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována v 04/2024, stavební úřad ji posuzoval v souladu s § 85 odst. č. 4 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné

požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) podle „PSP“.

odst. 1 písm. b) *soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:* požadavky a podmínky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu jsou zapracovány do PD nebo jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

odst. 1 písm. c) *soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:* požadavky a podmínky obsažené v předložených závazných stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů byly zapracovány do projektové dokumentace a jsou zahrnuty do tohoto rozhodnutí.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, s vyhláškou č. 32/1999 Sb. HMP o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, včetně všech platných změn i změny Z 2832/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, neboť pozemky, na které se stavba umísťuje, jsou určeny pro funkční využití **VV – veřejné vybavení**. Jelikož se jedná o úprav vnitrobloku z důvodu vytvoření dětského hřiště se zázemím, stavební úřad nevyžadoval vydání závazného stanoviska MHMP odboru územního rozvoje, které chrání zájmy sledované územním plánem.

Ostatní stavby, které jsou uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e) stavebního zákona jsou v souladu s platným územním plánem.

Soulad s územním plánem v případě staveb uvedených v § 103 odst. 1 písm. c) až e) stavebního zákona, které nezasahují do nezastavěného území, posuzuje dle § 96b odst. 1 stavebního zákona příslušný stavební úřad.

odst. 2 písm. a) *projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:* projektová dokumentace z 04/2024 je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá projektová dokumentace požadavkům stanoveným v § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění vyhlášky č. 66/2018 Sb. Projektová dokumentace z 04/2024 byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci z 04/2024 zpracovali:

architektonicko-stavební řešení, zdravotnicka a elektroinstalace Ing. Zdeněk Pavlas, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0005776.

Dne 01.08.2016 vstoupilo v platnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“). Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována v 04/2024 stavební úřad ji posuzoval v souladu s odst. č. 4 § 85 „PSP“, podle „PSP“.

Navrhovaná stavba společně s projektovou dokumentací stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

odst. 2 písm. b) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:* příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím připojením.

odst. 3 ověření účinků budoucího užívání stavby: Záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak je doloženo v předložených závazných, stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

K žádosti byla doložena rozhodnutí, vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů:

ÚMČ Praha 3, Odbor životního prostředí – čj. UMCP3 301643/2024 ze dne 13.06.2024

- souhlasné vyjádření bez podmínek

Stavební úřad nevyžadoval stanoviska správců inženýrských sítí ke dni vydání rozhodnutí. Stavební úřad je oprávněn sdělit stavebníkovi nutnost doložit aktualizovaná vyjádření správců sítí v případě, že byly nové sítě umístěny. Umisťovat je vždy bude stavební úřad a je tedy s jejich aktuálním stavem obeznámen.

Žádost byla doložena následujícími sděleními a doklady:

- Plná moc k zastupování žadatele, ve prospěch společnosti CONTRACTIS s.r.o. z 31.01.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení v souladu s §94o stavebního zákona žádost posoudil, zjistil, že je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto ustanovení, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění pro stavebníka a dodavatele:

- Stavební úřad postupuje od 01.01.2024 při vydávání písemností dle zákona č. 183/2006 Sb. (StZ), nikoli dle zákona č. 283/2021 Sb. (NSTZ). Ustanovení § 334a odst. 3 věta první zákona č. 283/2021 Sb. (NSTZ) stanoví obecné pravidlo, které vylučuje v přechodném období použitelnost NSTZ na záměry podle § 4 NSTZ (s výjimkou vyhrazených staveb). V přechodném období (tj. v období od 01.01.2024 do 30.06.2024) se při povolování všech ostatních záměrů, tedy záměrů jiných než vyhrazených staveb, postupuje podle zákona č. 183/2006 Sb. (StZ) a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023. NSTZ se při povolování ostatních záměrů nepoužije.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a podzemních vedení dotčených inženýrských sítí odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny stavby před dokončením dle § 224 zákona č. 283/2021 Sb.
- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí, o který je stavebník povinen požádat stavební úřad (§ 232 zákona č. 283/2021 Sb). Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří

závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání staveb vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

- V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb.
- Po celou dobu realizace stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 160 zákona č. 283/2021 Sb.
- Povinnosti vlastníka stavby a zařízení jsou uvedeny v § 167 zákona č. 283/2021 Sb.
- Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.
- Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správců inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány tam, kde to některý ze správců poduličnických sítí výslovně zakázal.
- Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán se správcem příslušné sítě.
- Protože je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. David Balý
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nevyměřuje.

Rozdělovník:

účastníci (do vlastních rukou):

CONTRACTIS, s.r.o., DS: hbiwkin

obec:

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci řízení: (doručeno veřejnou vyhláškou)

- vlastníci pozemků parc. č. 999, 1000, 1002, 1006, 1005, 1004 k.ú. Žižkov a staveb na nich č.p. 1200, 990, 1128, 1085, 1153, 1084

Co:

referent.